IMMEUBLE E

RESIDENCES

TOUBA
RENAISSANCE

MAMELLES, ALMADIES
DAKAR, SENEGAL

75 900 00 01 - 75 900 00 02
75 900 00 03 - 75 900 00 04

www.lapromobiliere.sn

NOTRE PASSION :
Magnifier vos espaces de vie

La SCI Promobilière vous propose des réalisations de grande qualité architecturale destinées à la fois à exalter votre cadre de vie et à valoriser votre investissement.

Ce sont de nouveaux espaces de vie conçus et construits avec une exigence obstinée, afin d'en faire des lieux uniques de confort et de bien-être.

NOTRE PRIORITÉ :
Votre bien-être

Le projet des Résidences Touba Renaissance sera conçu dans le quartier des Mamelles, dans sa partie jouxtant le quartier chic des Almadies.

Situé au cœur d'un quartier prestigieux, le projet « Résidences Touba Renaissance » jouit d'un emplacement privilégié, au carrefour de plusieurs axes stratégiques de la ville de Dakar et à proximité de la route de la Corniche, de la Route de Ngor et de l'Aéroport Léopold Senghor. Un quartier à accès fluides, desservi par de grandes artères, procurant un cadre de vie agréable à ses futurs résidents.

En plus d'une situation géographique rare et très convoitée,le projet s'ouvre sur le phare des Mamelles et le monument de la Renaissance Africaine.

Les résidences offriront à leurs futurs habitants une vue imprenable à la fois, sur le littoral de Ouakam, des Almadies et celui de Ngor.

LOCALISATION

LA JOIE DE VIVRE AU CŒUR D'UN CADRE PAISIBLE

Le projet des Résidences Touba Renaissance a été conçu pour vous accueillir dans un environnement calme et détendu au sein d'un quartier qui assume pleinement son urbanité.

C'est un véritable havre de paix où tout est conçu pour le bonheur des futurs résidents.

UN HAVRE DE PAIX DANS UN ECRIN DE VERDURE

Si les intérieurs du projet séduisent, l'extérieur fascine par des espaces verts d'une attachante beauté conçus pour offrir aux futurs résidents, un écrin de nature unique, dans un espace urbain résolument contemporain.

Des espaces de vie, des aires de jeux, un terrain de sport, et des allées piétonnières qui feront le bonheur des futurs résidents!

SCI La Promobilière vous offre le choix entre plusieurs types d'appartement allant du 3 Pièces Simplex (2 Chambres Salon), 4 Pièces Simplex (3 Chambres Salon), au Duplex en deux versions (4 Chambres Salon et 5 Chambres Salon).

DUPLEX F4

La superficie du Duplex F4 est de 187m².Il est composé de trois chambres, un salon, une cuisine moderne et équipée, trois salles de bains, espace pour le personnel de services et deux balcons.

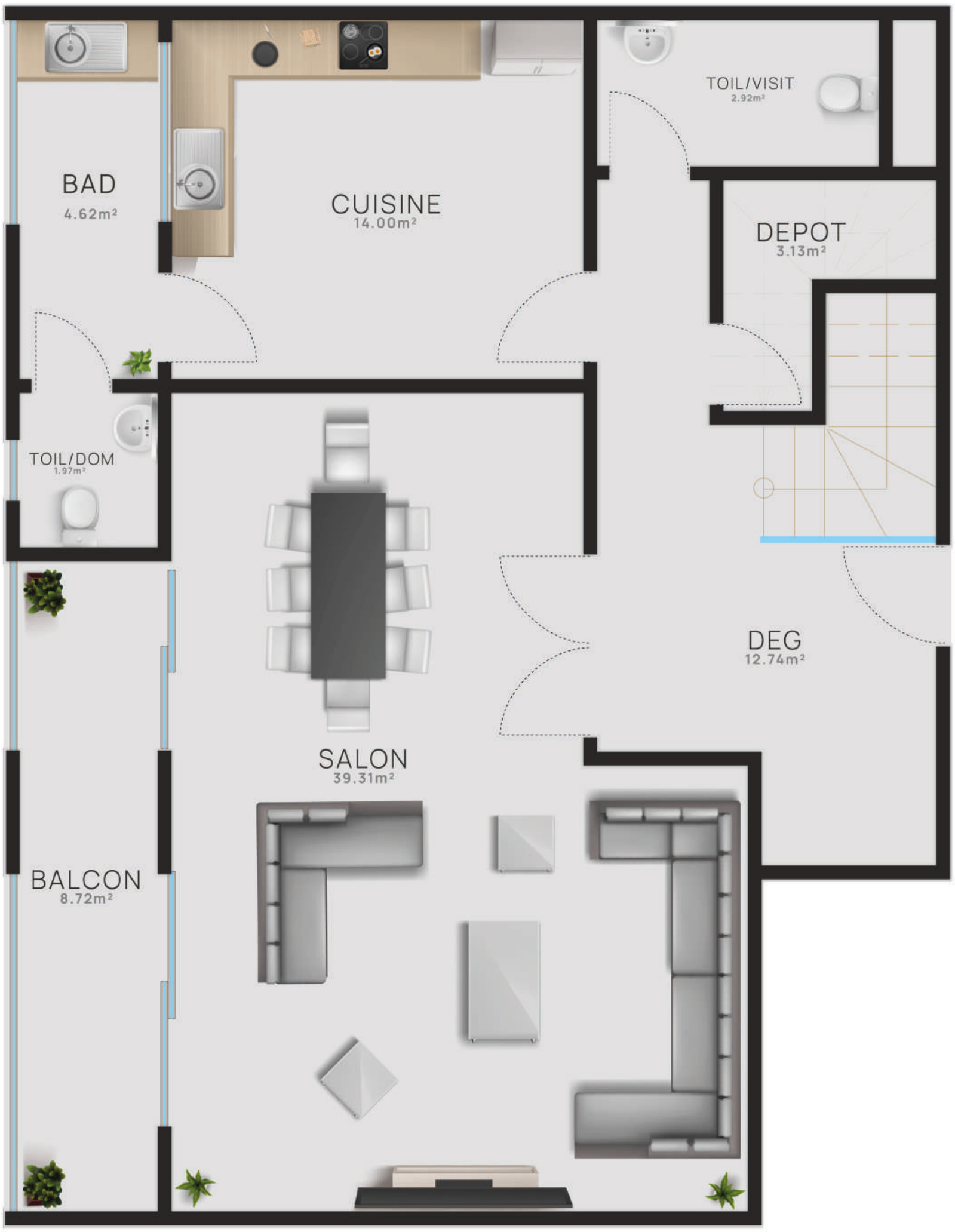
DUPLEX F4

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT
DUPLEX DE TYPE F4
186.19 m²

NIVEAU 1



NIVEAU 1 DUPLEX

DÉGAGEMENT	12.74 m²
SALON	39.31 m²
CUISINE	14.00m²
DÉPÔT	3.15 m²
TOILETTES VISITEURS	2.92 m²
BUANDERIE	4.65 m²
W.C DOMESTIQUE	1.97 m²
BALCON	8.67 m²

TOTAL NIVEAU 1 DUPLEX 2
87,41m²

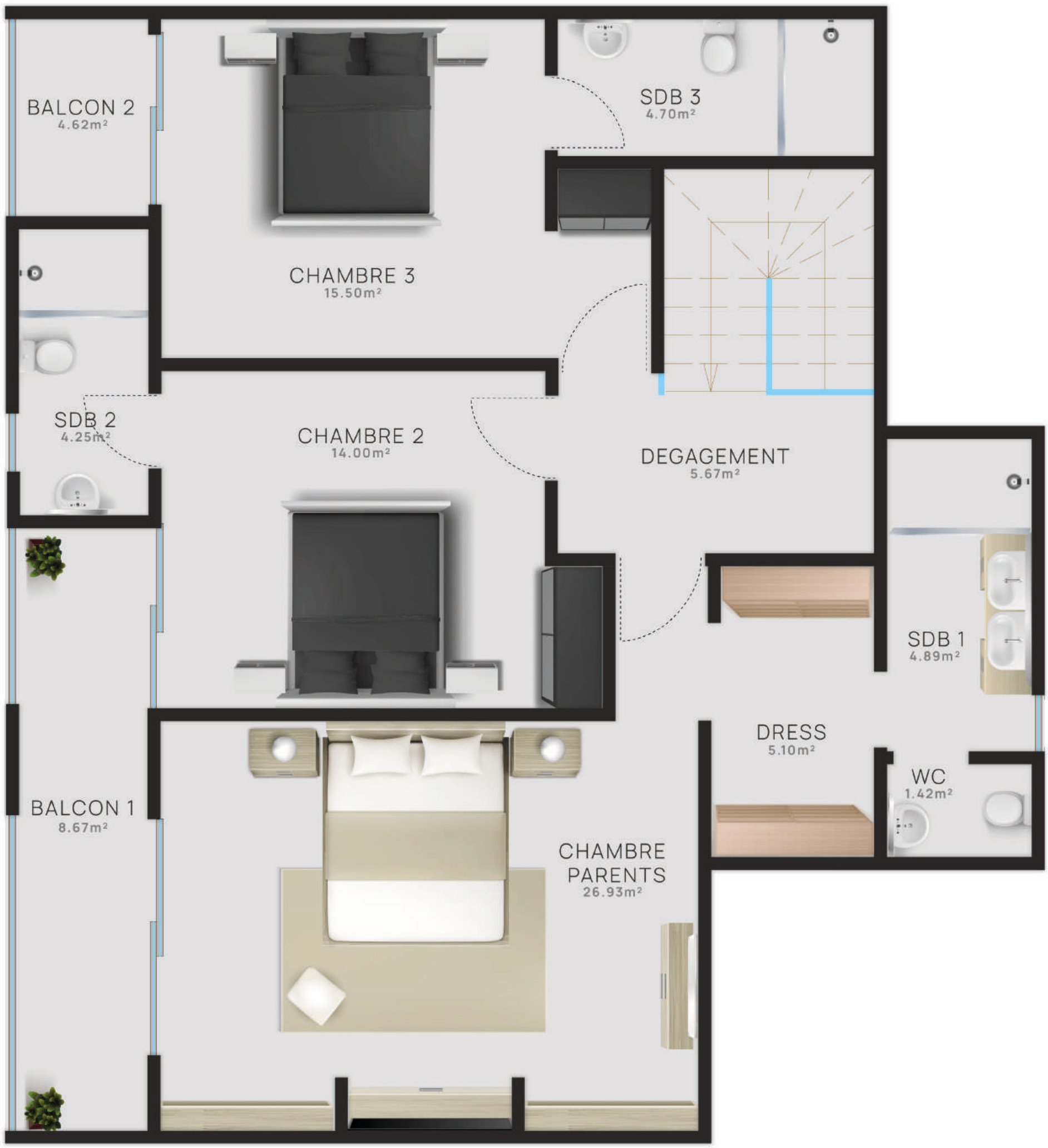
DUPLEX F4

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT
DUPLEX DE TYPE F4
186.19 m²

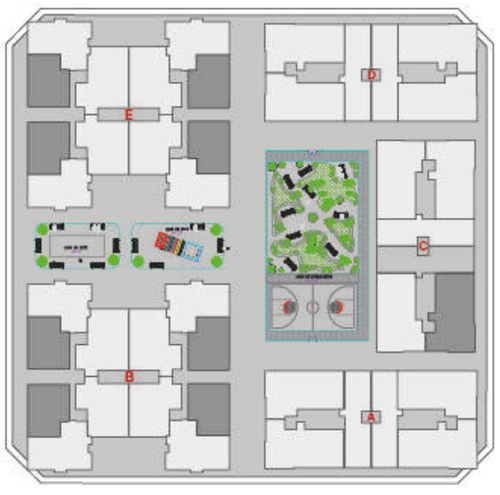
NIVEAU 2



NIVEAU 2 DUPLEX (3 ch)

DÉGAGEMENT	5.67 m²
CHAMBRE PARENTS	26.93 m²
CHAMBRE 2	14.00m²
CHAMBRE 3	15.50 m²
DRESS	5.10 m²
S.D.B 1	4.90 m²
W.C	1.42 m²
S.D.B 2	4.25 m²
S.D.B 3	4.70 m²
Balcon 1	8.67 m²
Balcon 2	2.64 m²

TOTAL NIVEAU 2 DUPLEX 2
93,78m²



Habiter dans un immeuble à l'architecture esthétique et innovante, vous procure plaisir et fierté.

L'architecture d'inspiration moderne et contemporaine des Résidences Touba Renaissance, s'intègre avec élégance et simplicité dans un cadre accueillant et résidentiel.

Composé de 5 immeubles de 8 et 10 étages construits autour d'un îlot luxuriant doté de chemins piétonniers pour sillonner les jardins, jusqu'aux entrées de chaque immeuble.

Les jardins, les terrains de jeu et les aires de détente destinés à tous les résidents de la cité, participent à la joie de vivre ensemble.

LIVING ROOM

SALON

« Des prestations raffinées pour un intérieur chaleureux et convivial »

« Votre appartement, on le voit comme vous »

DINING ROOM

SALLE A MANGER

ROOM

CHAMBRE

« Servis par des prestations supérieures, les appartements des Résidences Touba Renaissance déclinent de superbes espaces intérieurs. »

« Votre appartement est votre refuge, il doit être à votre image. »

KITCHEN

CUISINE

BATHROOM

SALLE DE BAIN

Un design de qualité renforce la valeur de votre appartement!

DUPLEX F5

CHAMBRE ROOM

Des prestations raffinées pour un intérieur chaleureux et convivial !

PLAN ARCHI

DUPLEX F5

La superficie du Duplex F5 est de 221m².Il est composé de quatre chambres, un salon, une cuisine moderne et équipée, trois salles de bains, salon mezzanine, espace pour le personnel de services et deux balcons.

DUPLEX F5

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT
DUPLEX DE TYPE F5
217.00 m²

NIVEAU 1

NIVEAU 1 DUPLEX 1(4 ch)

DÉGAGEMENT	20.76 m²
CHAMBRE D'AMI	14.15 m²
SALON	42.46 m²
CUISINE	14.23m²
DÉPÔT	7.50 m²
S.D.B	4.25 m²
TOILETTES VISITEURS	2.00 m²
BUANDERIE	4.90 m²
W.C DOMESTIQUE	2.90 m²
BALCON	5.60 m²

TOTAL NIVEAU 1 DUPLEX 1
118,75m²

TOTAL DUPLEX 1
217,00m²

DUPLEX F5

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT
DUPLEX DE TYPE F5

217.00 m²

NIVEAU 2

NIVEAU 2 DUPLEX (4 ch)

SALON MEZZANINE	8.86 m²
DÉGAGEMENT	7.46 m²
CHAMBRE PARENTS	23.66 m²
CHAMBRE 2	13.72 m²
CHAMBRE 3	16.00 m²
DRESS	7.50 m²
S.D.B 1	5.75 m²
W.C	1.53 m²
S.D.B 2	4.60 m²
S.D.B 3	3.60 m²
BALCON	5.54 m²

TOTAL NIVEAU 2 DUPLEX 1
98,22m²

Rien ne rehausse
l'autorité mieux que
le silence.

SIMPLEX F3

Dans le Calme, la joie de vivre et la modernité sont au rendez-vous!

LIVING ROOM

SALON

SIMPLEX F3

KITCHEN

CUISINE

CHAMBRE ROOM
Principale

PLAN ARCHI

SIMPLEX F3

Les superficies des appartements de type F3 vont de 111 à 125 m2. Ils sont composés de deux chambres, un salon, une cuisine moderne équipée, deux salles de bains et deux balcons.

SIMPLEX F3

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT SIMPLEX DE TYPE F3

113.86 m²

SIMLEX DE TYPE F3(2 ch)

DEGAGEMENT	18.70 m²
SALON	27.40 m²
CHAMBRES PARENTS+DRESS	18.50 m²
CHAMBRE ENFANTS	14.00 m²
CUISINE	10.35 m²
SDB 1	5.66 m²
TOILETTES VISITEUR	2.55 m²
SDB 2	3.70 m²
BUANDERIE	3.60 m²
W.C DOMESTIQUE	1.70 m²
BALCON	7.70 m²

TOTAL APP . SIMPLEX DE TYPE F3

113,86m²

Nous construisons jusqu'au bout de vos rêves

L'architecture d'inspiration moderne et contemporaine des **Résidences Touba Renaissance**, s'intègre avec élégance et simplicité dans un cadre accueillant et résidentiel.

LIVING ROOM

SALON

Dans le Calme, la joie de vivre et la modernité sont au rendez-vous!

ROOM

CHAMBRE

ROOM

CHAMBRE

La SCI La Promobiliere : un savoir faire au service de l'immobilier résidentiel !

PLAN ARCHI

SIMPLEX F4

Les superficies des appartements de type F4 vont de 145m² à 182m2. Ils sont composés de trois chambres, un salon, une cuisine moderne équipée, trois salles de bains et trois balcons.

SIMPLEX F4

ARCHITECTURAL PLAN

PLAN ARCHI

APPARTEMENT SIMPLEX DE TYPE F4

148.10 m²

SIMLEX DE TYPE F4 (3 ch)

DEGAGEMENT	15.10 m²
SALON	32.50 m²
CUISINE	9.15 m²
BUAND	4.26 m²
DEPOT	2.90 m²
TOIL. V.	3.90 m²
CHAMBRES PARENTS	24.20 m²
CHAMBRE ENFANTS 1	14.00 m²
CHAMBRE ENFANTS 2	14.00 m²
SDB 1	2.73 m²
SDB 2	4.23 m²
SDB 3	6.25 m²
BALCON 1	4.35 m²
BALCON 2	5.40 m²
BALCON 3	5.10 m²

TOTAL APP . SIMPLEX DE TYPE F4

148,10m²

COMMODITÉS

- Commerces
- Salle de sport
- Parkings sous-sol
- Aire de jeux
- Salles de réception
- Ascenseurs
- Conciergerie H24
- Sécurité incendie
- Système vidéo surveillance
- Cuisine équipée
- Garantie décennale

NOS PARTENAIRES

Dima GROUPE

atlantic architecture

BUREAU GAUDILLAT

LABOSOL - AGTS ISO 9001

COREX

ASSURANCES

I.C.O.S INSPECTION CONTROLE ET SERVICES

LA PROMOBILIERE

Société Civile Immobilière

contact@lapromobiliere.sn
Ex-Direction Générale SODIDA
Lot N°39 - BP : 403 RP Dakar Sénégal

#lapromobiliere

www.lapromobiliere.sn